ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

# Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 25/09/2026 **Inspecteur:** Bart Van Kerckhoven **Mentor:** - **Installateur:** -
**ID-label:** Ek **Klantreferentie:** -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 18460176

**Datum verslag:** 25/09/2026

**Plaats van het onderzoek**

| | |
|---|---|
| Straatnaam | Zevenbergen |
| Huisnummer | 9 |
| Busnummer | |
| Postcode | 2040 |
| Gemeente | Zandvliet |
| Land | België |

**Eigenaar**

| | |
|---|---|
| Naam | MediaNot NV |
| Straatnaam | Kolonel Begaultlaan |
| Huisnummer | 1A |
| Busnummer | 12 |
| Postcode | 3012 |
| Gemeente | Wilsele |
| Land | België |

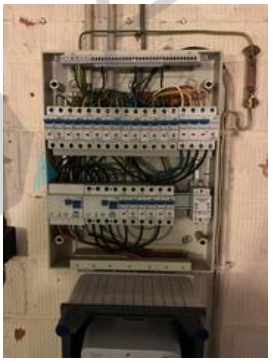
**Installateur**

| | |
|---|---|
| Naam | - |
| BTW nr. | - |
| Telefoonnummer | |
| E-mail | - |

**Type** : woning **EAN** : 5414488200438581258 **Teller Nr.:** : 1SAG3100273626

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 $mm^2$ Max beveiliging: 40 A
Aantal borden: 1 Aantal kringen: 11
Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 245 MΩ RE: 1,23 Ω

OK OK





## DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| IΔ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I²t | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 11 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 3 | OK | OK |

## BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | C | 16 | | 2 | 1,5 |
| 6 | C | 20 | | 2 | 2,5 |
| 1 | C | 20 | | 4 | 4 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Visueel nazicht (algemeen)** | NOK | **Directe aanraking** | NOK | **Indirecte aanraking** | NOK |
| **Aansluitingen** | NOK | **schema in bijlage door Aceg vzw** | NA | | |
| **Equipotentiale verbindingen** | in afwachting | **Doorsnede geleiders** | OK | | |
| **Continuiteit** | NOK | **Verlichting / toestellen** | NVT | | |

## OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.03 De continuïteit van equipotentiaalverbindingen en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.5)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.10 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)

I6.09 Er is geen bescherming door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van max. 30mA voorzien voor contacdozen zonder aardpen. (boek 1 afdeling 8.2.1 punt 6)

I8.08 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.9.3. en 5.2.9.6.)

I8.13 Het gebruik van kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT is verboden. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)

I9.07 Niet alle contactdozen op LS zijn kinderveilig conform NBN C 61-112-1:2017. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.2.3. en 5.3.5.2.)

N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

## BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 12:36 tot 13:52

De inspecteur Bart Van Kerckhoven




**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
**Kwaliteit**
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**
**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

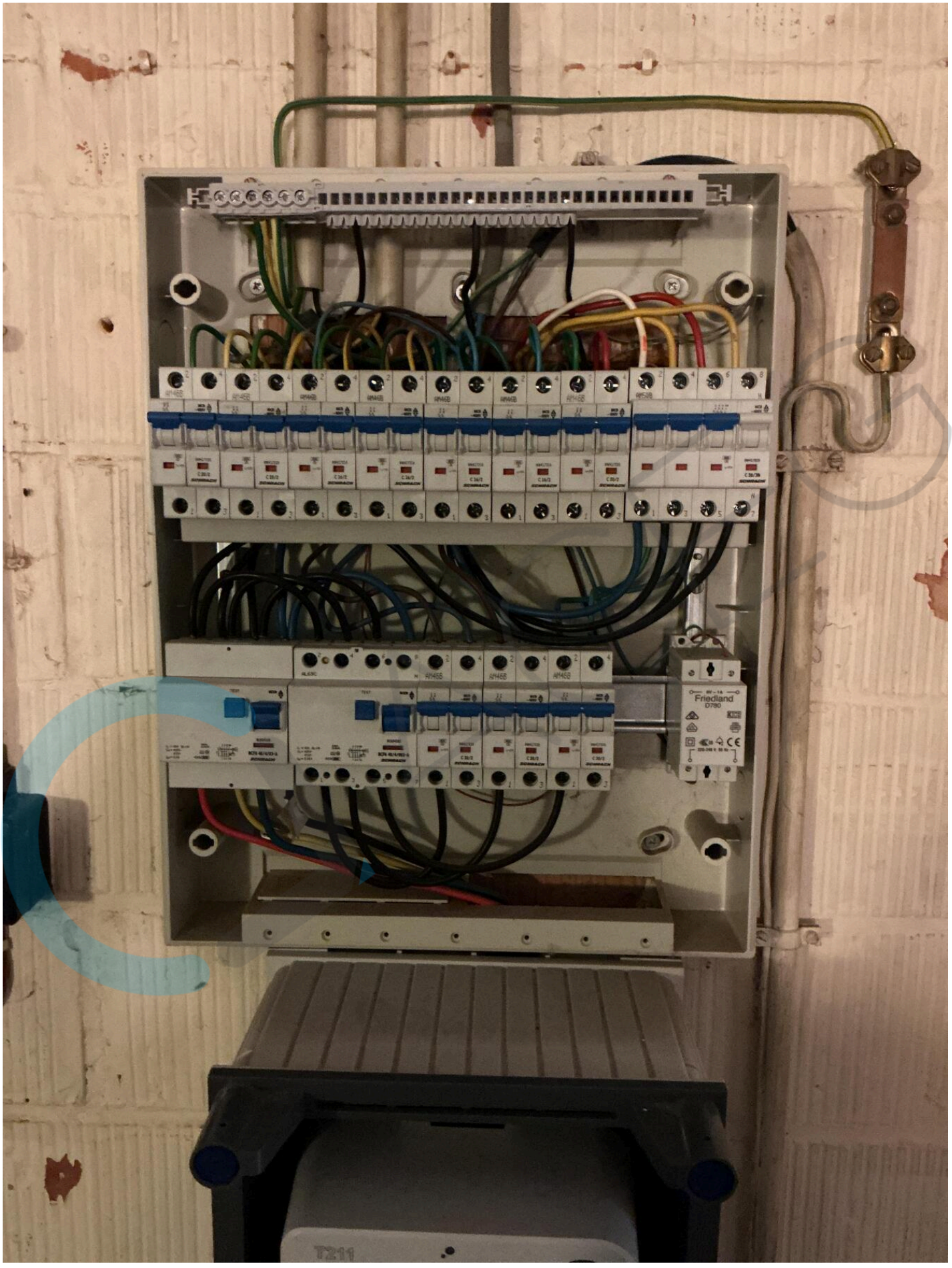
**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:**

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

| Stappenplan voor een installatie die niet conform is: | | |
|---|---|---|
| **Stap 1** | **Stap 2** | **Stap 3** |
| Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten. | De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |


Friedland
D780


40A
vius.be
5 0 65
35 00

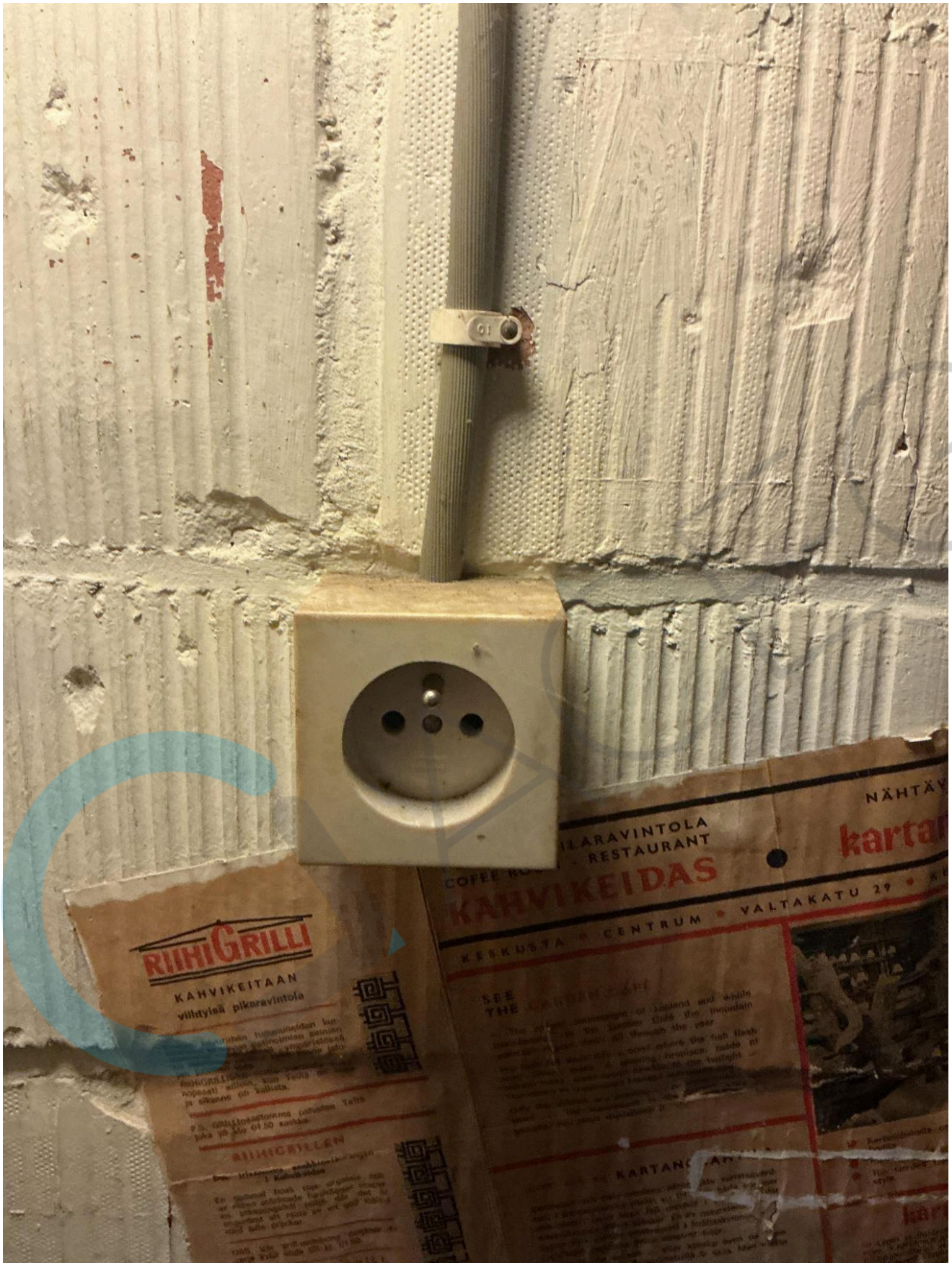

EAN : 541 448 820 0438 581 258
Huisnr: 9
T211
SICONIA
CE M21 0071
OVC III
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
3 x 230 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C
UC3
IP51
kWh
kvarh
LTE NB1
wM-BUS
Sagemcom
CS 50001
92848 RUEIL CEDEX
FRANCE
2021
1SAG3100273626


IP40 80A
EN60439-3
AC 50Hz 415V
Friedland
D780


Friedlan
D780




Timeless touring
YAMAHA
NO SMOKING


RIIHIGRILLI
KAHVIKEITAAN
viihtyisä pikaravintola
KAHVIKEIDAS
VALTAKATU 29
KESKUSTA • CENTRUM



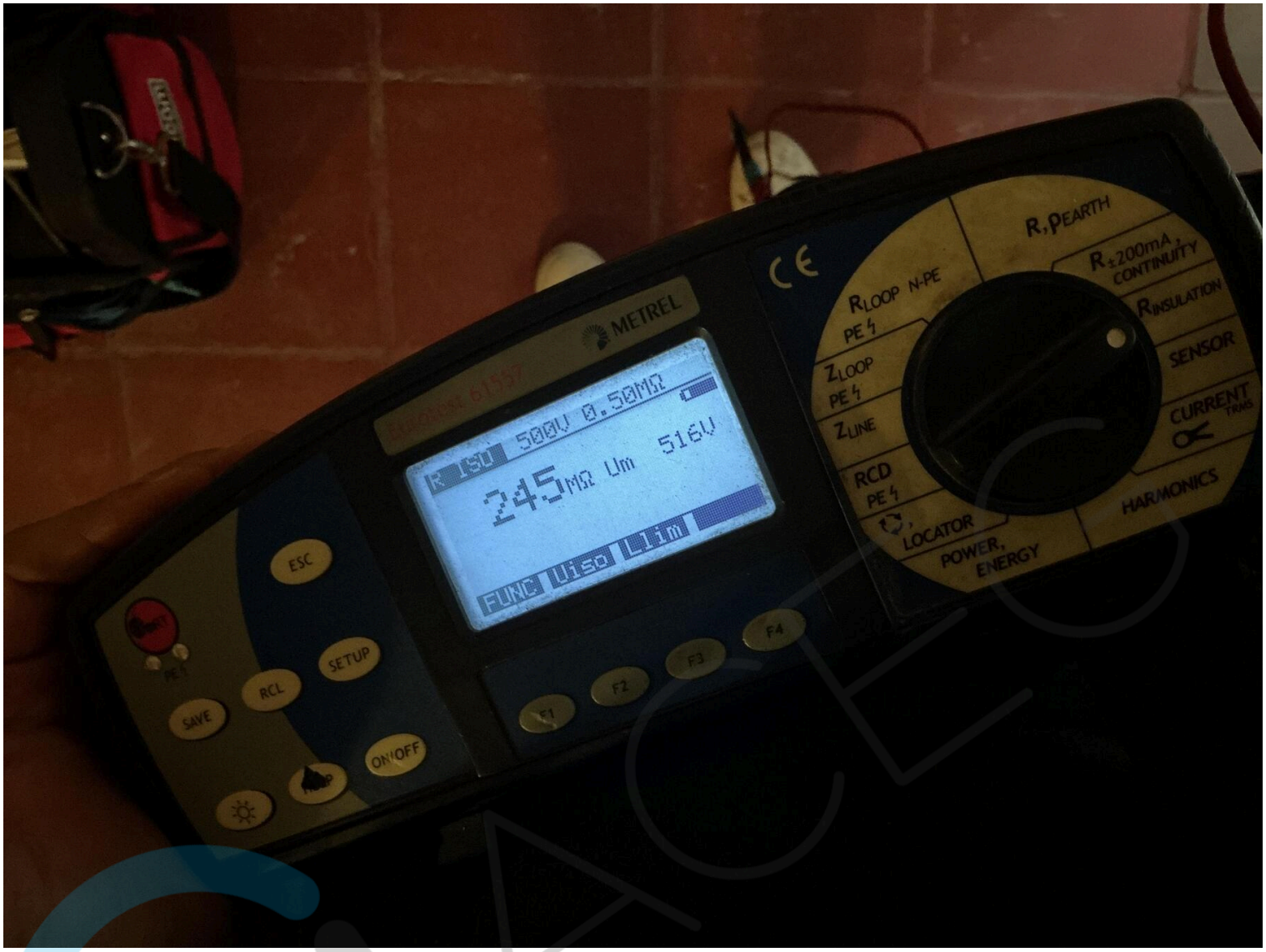









FUNC
H1im
1.23Ω
Rc
Rp
0.0kΩ
0.0kΩ
K EARTH
30Ω
ESC
MEIRET


METREL
500V 0.50MΩ
245MΩ Um 516V
FUNC Uiso L1-m
ESC
SETUP
RCL
SAVE
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
R,PEARTH
RLOOP N-PE
PE
R±200mA, CONTINUITY
RINSULATION
ZLOOP
PE
SENSOR
ZLINE
CURRENT
TRMS
RCD
PE
HARMONICS
LOCATOR
POWER, ENERGY